

招租公告

招租编号：202303

产权人福建省武夷工程建设有限责任公司现对以下租赁标的物以公开招租方式广泛征集承租人，现就有关事项公告如下：



1. 租赁标的物基本情况及风险提示

序号	房屋名称	面积(m ²)	租金(元)	租赁年限	竞租保证金(元)	备注
1	泉州市丰泽区温陵南路东华公寓4#楼B座四层	60	600	2	1800	无产权，房屋存在水管破裂漏水、墙皮脱漏，白蚁侵蚀问题，承租者需要装修房屋，以现状出租。
2	泉州市丰泽区温陵南路东华公寓4#楼B座六层	60	600	2	1800	无产权，房屋存在水管破裂漏水、墙皮脱落发霉严重，白蚁侵蚀问题，承租者需要装修房屋，以现状出租。
3	泉州市丰泽区温陵南路东华公寓A座4-501室	82	800	2	2400	房屋存在水管破裂漏水、墙皮脱落，白蚁侵蚀等问题，承租者需要装修房屋，以现状出租。
4	泉州市丰泽区田安北路武夷花园文昌大厦12层和13层	674.98	20250	2	60750	出租12层部分面积508.89 m ² 和13层面积166.09 m ² ，另12层200 m ² 已对外出租。
合计			22250		66750	

备注：以上房屋由承租方装修房屋和维修房屋现有及今后的所有设施。

2. 租赁履约保证金及有关税费、租金收缴办法

2.1 租赁履约保证金

2.1.1 租赁履约保证金为 3 个月租金，履约保证金不计利息，不能冲抵月租金和其他费用。

2.2 税费承担

2.2.1 承租期间一切因承租人使用租赁标的物进行经营活动而产生的各种税费均由承租人承担。承租期间承租人经营活动所发生的包括但不限于物业管理费、水、电、气、电信、公摊、修缮、电视收视费用等均由承租人承担。

2.3 租金收缴方式

2.3.1 租金按照先付后用、每季一付的原则支付。首月租金在租赁合同签订时支付，后续每季租金于首月 10 日前支付。

3 无装修免租期。

4. 竞租人资格条件

4.1 要求竞租人为中华人民共和国境内依法注册的独立法人或具有完全民事行为能力自然人。

4.2 招租人不接受与招租人、产权人有历史经济纠纷的竞租人参加竞租报名。

5. 竞租报价方式：密封报价

6. 竞租保证金

6.1 竞租保证金应于 2023 年 8 月 10 日 17 时前汇达招租人指定银行账户，否则视为无效竞租（以招租人财务部门确认收款时间为准）。招租人银行账户见《竞租人须知前附表》。

7. 报名方式

7.1 竞租人应在公告报名期间到招租泉州市丰泽区田安北路 312 号文昌大厦 12 层报名，经招租人审核后领取相关招租文件，逾期将不再接受报名。只有登记领取招租文件的竞租人才能参与竞租。

7.2 报名时需提供资料如下：

7.2.1 竞租人为法人单位：营业执照复印件（加盖公章）、法人身份证复印件（加盖公章）、许可竞租文件（加盖公章、法人章）、单位介绍信（或授权委托书



书)及承办人身份证原件、复印件;

7.2.2 竞租人为自然人:竞租人身份证原件及复印件(签字及手印),不得委托代理人。

8. 报名时间和地点

8.1 报名时间:2023年7月21日至2023年8月10日,工作日上午8:30-12:00,下午14:00-17:30。(若在此期间未有竞租人报名,则以每五个工作日为一个周期顺延,顺延期间有竞租人报名即告终止或另行公告)

8.2 报名地址:泉州市丰泽区田安北路312号文昌大厦12层

8.3 公示期限:15个工作日

9. 竞租文件递交

9.1 招租人开始接受竞租文件时间:2023年8月11日上午8:30开始。

9.2 竞租文件递交截止时间:2023年8月11日上午10:00结束。

9.3 竞租文件递交地点:泉州市丰泽区田安北路312号文昌大厦12层。

9.4 逾期送达的或未送达指定地点的竞租文件不予受理。

9.5 开标时间:2023年8月11日上午10:00

9.6 开标地点:同竞租文件递交地点。

10. 联系方式

招租人:福建省武夷工程建设有限责任公司

地 址:泉州市丰泽区田安北路312号文昌大厦12层

邮 编:362000

联系人:施小芳

联系电话:0592-7707969

监督电话:0592-7707968

