**安全管理协议**

**甲方（出租方）：**

**乙方（承租方）：**

甲乙双方经友好协商签订了《房屋租赁合同》（下称“主合同”），为加强租赁场所的安全管理，防止和减少安全生产事故，根据《中华人民共和国安全生产法》及其他相关法律法规，甲乙双方经平等协商，就主合同所涉安全管理事宜达成本协议。

**一、乙方作为承租方，承诺在使用期间遵守以下安全管理及消防管理义务**

**1.1安全管理方面：**

1.1.1乙方应严格遵守安全生产相关法律法规，具备相应的安全生产资质和条件，依法建立安全生产管理机构，保证安全生产管理机构发挥职能作用，安全生产管理人员履行安全管理职责，使安全生产管理做到标准化、规范化、制度化。

1.1.2乙方应按照《安全生产法》、《福建省安全生产条例》等安全生产有关法律法规和国务院、省政府的有关规定和要求以及甲方的规则制度要求，建立健全安全生产责任制和各项规章制度、操作规程并严格落实到位，加强自身从业人员安全生产的日常教育和培训。

1.1.3乙方应定期组织安全生产检查，对检查中发现的安全问题，应当立即处理；不能处理的，应当自发现之时起当日向甲方报告，并采取措施确保安全。乙方检查处理情况应当记录在案。如乙方明知有安全隐患而不报或瞒报，在隐患未除的情况下仍开展工作，表示乙方已经确认该作业场所、作业环境、设备和工具等符合安全生产要求和处于安全状态，乙方应对工作过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

1.1.5乙方不得使用国家明令淘汰、禁止使用的危及生产安全的工艺、设备。

1.1.6乙方应针对本单位的特点对员工进行安全培训教育，提高员工安全防范意识。

1.1.7乙方应按照国家有关规定应为从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动保护用品，并监督、教育从业人员按照使用规则佩戴、使用。

**1.2消防管理方面：**

1.2.1乙方应严格遵守消防相关的法律法规及甲方的消防管理制度。

1.2.2乙方应建立消防安全责任制，制定消防管理制度和消防安全操作规程，加强从业人员消防安全的日常教育和培训，提高员工“四个能力”，即：检查火灾隐患能力，组织扑救初起火灾能力，组织人员疏散逃生能力，消防宣传教育培训能力。

1.2.3乙方应严格遵守有关消防安全管理规定，保持消防通道畅通，严禁在场地吸烟和使用明火，杜绝违规用电，预防火灾事故。

1.2.4乙方加强日常消防安全管理，保障消防安全通道、安全出口畅通，预防火灾事故，根据需要按有关规定配备合适的管理人员，该等管理人员应持有消防相关资格证书。

1.2.5积极参加或配合甲方组织的消防演练，并积极参加甲方召开的安全和消防会议。

1.2.6对出租房屋进行的装修和设备安装应符合有关安全技术标准和消防安全规定，不得破坏建筑结构。

1.2.7不得占用消防通道或其他公共部位堆放物品。

1.2.8不得在出租房屋内超负荷使用电器，使用电器过程中应注意防火、严禁私放乱接。

**1.3安全管理人员：**

甲乙双方均应配备安全生产及消防管理人员，负责本协议项下安全事务对接。乙方指派负责人（姓名： 、岗位： 、联系电话： 、邮箱: ）负责本协议安全、消防等管理工作，以及本协议联系事宜。甲方指派负责人（ 姓名： 、岗位： 、联系电话： 、邮箱: ）负责本协议安全、消防等管理工作，以及本协议联系事宜。

**二、安全整改**

甲方有权组织人员不定期对乙方进行安全生产检查，乙方在接到甲方的整改通知后，应当立即采取措施，根据要求按时完成整改，确保生产安全。

三、**事故处理**

乙方在承租责任范围内有任何可能危及人身和财产的情况发生时，应当迅速采取有效措施，组织抢救抢险，防止事故扩大并及时向甲方报告（1小时内口头告知，并在24小时内提交书面的事故分析报告），共同配合减少伤亡和损失。同时按照政府有关部门及甲方要求，主动配合事故调查处理。

**四、违约责任**

4.1如乙方未达到本协议第一条约定的安全生产条件，甲方有权停止与乙方的一切业务关系，且甲方有权解除主合同。

4.2乙方应依法承担安全管理责任，落实管理工作，乙方在承租责任范围内发生责任事故造成人员伤亡、财产损失等，应当承担经济赔偿责任及相关法律责任。

4.3承租期间，乙方要确保场地一切设施完好无缺，若有破损或与实际不符乙方应当负赔偿责任。

4.4如因乙方在使用期间产生的安全事故或其他纠纷而牵连甲方，或者致使有关当事人向甲方直接主张权利，或者有关政府部门要求甲方出面解决问题，或者出现影响甲方正常经营或者有损甲方声誉/形象，或者出现群体性（指人数在十人或者十人以上）事件的，甲方有权就遭受的所有损失要求乙方承担赔偿责任。同时，甲方还有权立即解除主合同并要求乙方承担相当于前述金额20%的违约金。

4.5. 乙方在承租过程中，如未能履行法定和约定的安全管理义务，致使甲方受到政府相关部门处罚，或者造成任何人身损害和财产损失的，甲方有权向乙方全额追偿。

五、本协议是双方主合同的附件，有效期与主合同有效期一致。

六、本协议壹式贰份，甲乙各执壹份，具有同等效力。

甲方（出租方/盖章）： 乙方（承租方/盖章）：

法定代表人或授权代表： 法定代表人或授权代表：