## 附件2-1：

## 授 权 委 托 书

福建中闽建发物业有限公司：

现委托（姓名） 作为我方授权代表参加贵公司组织的**温泉花园综合楼5#楼二层房产**项目竞价活动，我方授权其全权代表我方按照贵公司《竞价文件》规定的竞价规则进行报价，行使竞租人权利、履行竞租人义务，并签署与此次竞价和承租有关的所有法律文件。我方对其在竞价和承租活动中所做的一切行为，签署的所有法律文件均予以认可，并承担所有法律责任。

授权期限：

附：授权代表身份证复印件（交验原件）。

姓名： 性别：

身份证号：

通讯地址：

电话： 移动电话：

竞租人（盖章）：

法定代表人（签章）：

日 期：2022年 月 日

## 附件2-2：

## 竞价承诺函

福建中闽建发物业有限公司：

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规及相关文件，就贵方组织“**温泉花园综合楼5#楼二层房产**”招租项目公开竞价事宜，我方经审慎研究决定同意按《竞价文件》规定的竞价规则参与竞价，并承诺如下：

一、我方自愿报名参加贵方组织的本次竞价会，同意和全面认可本次竞价交易方式、规则及制定的相关文件，严格遵守与本次交易相关的法律法规和《竞价文件》，完全理解并同意放弃对此有不明及误解的权利，一旦报名并递交了报价文件即表示对本《竞价文件》及相关附件的全部条款及内容、包括加黑字体的特别提示条款给予充分注意且无任何异议，予以全部确认，表示同意按照《竞价文件》及相关附件的规定履约，在此不可撤销地放弃向贵方提出任何异议或索赔的权利。

二、我方同意，一旦交纳本项目规定的竞价保证金并递交了报价文件即表示愿以不低于相应项目的竞价底价价格承租经营，并愿意按照《竞价文件》的约定，通过密封式报价方式进行报价；若我方获得承租资格，我方将按规定签署《成交确认书》等有关文件。若我方违反上述竞价规则，则按违约处理，同意交纳的竞价保证金不予返还，该笔竞价保证金归出租方所有，且出租方有进一步追究我方法律责任的权利。

三、本次租赁标的质量和状况以现状为准，我方同意一旦交纳相应竞价保证金并递交了报价文件，即表示我方已到租赁标的所在现场进行看样，充分了解租赁标的一切现状（包括但不限于：瑕疵、缺陷和投资风险等），无论我方是否承租该标的，我方均承诺不对租赁标的质量、状况、《竞价文件》及附件和相关租赁合同的条款提出任何异议，自愿承担由于对租赁标的质量现状和政策等了解不细或对潜在的风险估计不足等引起的一切责任和后果，并愿对自己参加竞价的行为负完全责任。出租方不需要为租赁标的承担任何担保责任。

四、若我方被确定为承租方，我方承诺按照竞价文件的规定向出租方交纳履约保证金和租金,并在约定时间内签署《房屋租赁合同》。

五、若我方被确定为承租方，如需要对所租赁标的经营场所进行装修，装修方案须经出租方同意后方能实施。

六、我方同意使用本次竞价文件的《房屋租赁合同》所有条款。

竞租人（公章）：

法定代表人或授权代表（签章)：

2022年 月 日

附件2-3：

**密封式报价书**

福建中闽建发物业有限公司：

根据贵公司《竞价文件》的规定，我方承诺对本次租赁标的密封式报价如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **标的名称** | **报 价 (首年每平方米月租金价格)** | |
| **温泉花园综合楼5#楼二层房产** | 大 写 （单位：元/月·㎡） | 小 写 （单位：元/月·㎡） |
| 佰拾元整 | **￥** 元 |

注：

1、报价请保留到个位数，即元。

2、**企业法人与其他经济组织未经竞租人的法定代表人或经授权代表签字和加盖单位公章确认，该报价书无效。**

3、报价大、小写有误的，以大写为准。

4、该报价书不允许涂改，涂改的报价书无效。

5、辨认不清的报价书无效。

竞租人（公章）：

法定代表人（或授权代表）（签章）：

年 月 日